



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

CÓPIA

Ofício nº 46/2026
Nova Lima, 05 de março de 2026

Exmo. Sr. Prefeito Municipal João Marcelo Dieguez Pereira

Ao cumprimentá-lo, venho encaminhar à Vossa Excelência o Requerimento nº 02, aprovado na reunião ordinária do dia 03/03/2026, por 13 votos, de autoria do vereador Nilton da Cruz Oliveira, em assinatura conjunta com o vereador Danúbio de Souza Machado

Conforme requerimento em anexo, o vereador solicita ao Poder Executivo a realização de três intervenções conjuntas na via lateral do bairro Água Limpa:

1. Pavimentação asfáltica definitiva;
2. Implantação da rede pluvial;
3. Instalação e extensão da iluminação pública.

Ressalta-se que esta via representa um corredor de tráfego de extrema importância para a comunidade de Nova Lima, servindo como principal acesso e ligação para o Condomínio Viles des Lacs e para o populoso bairro Balneário Água Limpa ofício em anexo.

Em complemento, o vereador Danúbio de Souza Machado manifestou-se em plenário destacando:

"Quero parabenizar o vereador Nilton. A gente sabe da sua luta lá no bairro Água Limpa. Essa capa de asfalto foi até um pedido nosso. Há dois anos atrás, é um trabalho que a gente tem feito de forma muito constante lá com o pessoal do Condomínio Viles des Lacs. Inclusive, essa semana tivemos uma reunião juntamente com a administração pública e com a diretoria do condomínio.

E, se a gente puder melhorar um pouquinho aí o requerimento, se o senhor permitir, quero assinar junto com o senhor, pedindo também a extensão da iluminação pública, que foi um dos pedidos feitos pela diretoria nessa reunião com o governo. Porque, além de fazer o asfalto e a questão da rede pluvial, a gente sabe que há águas que descem ali para dentro do Viles des Lacs e acabam também chegando lá em Água Limpa. Então, pedir também iluminação pública para aquela região.

A gente sabe que é uma via muito importante. Como o senhor mesmo colocou, essa via é uma via de segurança para os moradores. Ela é usada não só pelo condomínio, mas por quase todo mundo do bairro Água Limpa. Hoje tem aquele trevo lá na frente, que também facilita bastante, mas ainda é a via mais utilizada.

Eu acho que a gente precisa pedir não só esse asfalto, mas também a questão da rede pluvial e, principalmente, a iluminação pública."

Diante do exposto, reforça-se a necessidade de que o Poder Executivo atenda ao requerimento, contemplando as três solicitações em conjunto: pavimentação asfáltica, rede pluvial e iluminação pública garantindo maior segurança e qualidade de vida aos moradores da região.

Atenciosamente

Thiago Felipe de Almeida
Presidente da Câmara Municipal de Nova Lima

RECEBI

06/03/2026 11:42
Procuradoria Geral do Município de Nova Lima

Requerimento 02/2026

02/03/2026

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Nova Lima,
Excelentíssimos Senhores Vereadores e Senhora Vereadora,

À Mesa Diretora da Câmara Municipal de Nova Lima,

O Vereador Nilton da Cruz Oliveira, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência e dos nobres pares, apresentar o presente **REQUERIMENTO** para que, após apreciação em plenário e da devida aprovação, seja encaminhado ao Poder Executivo Municipal, solicitando as devidas providências urgentes para a realização da **PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DEFINITIVA na "Via Lateral", localizada no Bairro Água Limpa, neste Município de Nova Lima/MG.**

JUSTIFICATIVA:

A "**Via Lateral**" representa um corredor de tráfego de extrema importância para a comunidade de Nova Lima, servindo como principal acesso e via de ligação para o **Condomínio Viles des Lacs** e o populoso Bairro Balneário Água Limpa.

Diariamente, milhares de moradores, trabalhadores e visitantes utilizam esta via, o que a torna essencial para a mobilidade urbana e o desenvolvimento local.

É fundamental ressaltar que a construção da "Via Lateral" teve como um de seus objetivos primordiais a **prevenção de acidentes de trânsito graves e fatais na BR-040**. Antes de sua existência, a travessia de pedestres e veículos pela rodovia era recorrente, expondo a população a riscos consideráveis e resultando em um alto índice de ocorrências trágicas. A "Via Lateral" foi concebida, portanto, como uma alternativa segura e indispensável para a comunidade, desviando o fluxo local da rodovia federal e, assim, salvando vidas.

Contudo, a situação atual da "Via Lateral" é motivo de grande preocupação e insatisfação por parte dos cidadãos. Há aproximadamente dois anos, foi realizada uma intervenção paliativa na via, com a aplicação de **uma camada de asfalto provisório**. Desde então, a pavimentação não recebeu o tratamento definitivo necessário, resultando em um desgaste precoce e contínuo da superfície.

A ausência de uma camada asfáltica definitiva tem gerado uma série de problemas:

1. Deterioração Constante: O asfalto provisório não suporta o volume e o peso do tráfego diário, o que leva à rápida formação de buracos, fissuras e ondulações.
2. A peração "**Tapa-Buracos**" Ineficiente

e Custosa: Para mitigar os danos, a Prefeitura tem sido obrigada a realizar frequentes operações de "**tapa-buracos**", em média a cada dois meses. Embora estas ações sejam necessárias para a manutenção da trafegabilidade, representam um ciclo vicioso de despesas públicas. O investimento contínuo em reparos provisórios demonstra um claro **desperdício de verbas públicas**, que poderiam ser aplicadas de forma mais eficiente em uma solução definitiva e duradoura.

3. **Riscos à Segurança:** A má conservação da via compromete a segurança de motoristas, motociclistas, ciclistas e pedestres, aumentando o risco de acidentes devido a buracos e irregularidades na pista. Veículos estão sujeitos a danos frequentes, gerando custos adicionais para os proprietários.
4. **Qualidade de Vida e Saúde:** A poeira gerada pela deterioração do asfalto, especialmente em períodos de seca, afeta a qualidade do ar e a saúde respiratória dos moradores vizinhos. Em períodos chuvosos, a água se acumula em buracos, podendo agravar problemas de saneamento e proliferação de vetores.

Impacto Econômico: A Via Lateral, sendo uma via de acesso importante, tem seu fluxo comprometido, afetando o comércio local e a valorização imobiliária da região.

A pavimentação definitiva da "Via Lateral" não é apenas uma questão de conforto, mas de **infraestrutura essencial, segurança viária, otimização de recursos públicos e respeito ao contribuinte**. Uma obra definitiva traria benefícios incontestáveis, como:

1. Maior durabilidade e resistência da pavimentação.
2. Redução significativa da necessidade de reparos constantes e da consequente economia de recursos públicos.
3. Melhora substancial na fluidez do trânsito.
4. Aumento da segurança para todos os usuários da via.
5. Valorização dos imóveis e do comércio local.
6. Melhora na qualidade de vida dos moradores do Condomínio Viles des Lacs e do Bairro Balneário Água Limpa.

Diante do exposto, e com o intuito de atender aos anseios da população, solicitamos que o Poder Executivo Municipal, por meio das secretarias competentes, inclua a pavimentação asfáltica definitiva da "Via Lateral", no Bairro Água Limpa, no planejamento e orçamento para as próximas obras, a fim de que esta demanda urgente seja finalmente atendida.

Certo da atenção e providências de Vossa Excelência e dos Nobres Edis, reiteramos

nosso compromisso com a melhoria da infraestrutura de Nova Lima.

Paço Municipal Dr. Sebastião Fabiano Dias, 02 de março de 2026.

Nilton da Cruz Oliveira

NILTON DA CRUZ OLIVEIRA
Vereador

Nilton da Cruz Oliveira

Aprovado em Reunião Plenária
Em: 03/03/2026

B. Vitor
W.M.